

CASA DI CURA ERETENIA SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VICENZA
Codice Fiscale	00444840243
Numero Rea	VICENZA 40647
P.I.	00444840243
Capitale Sociale Euro	520.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	861000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	CASA DI CURA ERETENIA
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	64.294	79.268
Totale immobilizzazioni immateriali	64.294	79.268
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	19.011.948	19.782.410
2) impianti e macchinario	329.672	180.629
3) attrezzature industriali e commerciali	907.419	1.078.007
4) altri beni	288.534	313.473
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.159.104	1.813.249
Totale immobilizzazioni materiali	22.696.677	23.167.768
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	6.400.000	6.400.000
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	6.400.000	6.400.000
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.840.129	4.527.635
Totale crediti verso imprese controllate	4.840.129	4.527.635
Totale crediti	4.840.129	4.527.635
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.240.129	10.927.635
Totale immobilizzazioni (B)	34.001.100	34.174.671
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	1.273.493	1.334.538
Totale rimanenze	1.273.493	1.334.538
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.055.504	1.952.172
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	2.055.504	1.952.172
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.335	8.254
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	16.335	8.254
5-ter) imposte anticipate	297.080	202.900
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.458	27.029
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	29.458	27.029
Totale crediti	2.398.377	2.190.355

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	219.613	212.385
2) assegni	148	0
3) danaro e valori in cassa	6.798	9.421
Totale disponibilità liquide	226.559	221.806
Totale attivo circolante (C)	3.898.429	3.746.699
D) Ratei e risconti	63.214	66.164
Totale attivo	37.962.743	37.987.534
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	520.000	520.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	83.589	83.589
III - Riserve di rivalutazione	7.900.441	7.900.441
IV - Riserva legale	119.965	119.965
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.162.214	990.982
Varie altre riserve	1.366.542	1.457.953
Totale altre riserve	2.528.756	2.448.935
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	53.267	79.824
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	11.206.018	11.152.754
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	516.015	538.670
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	516.015	538.670
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	370.726	374.690
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	593.745	586.420
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.682.452	14.274.010
Totale debiti verso banche	14.276.197	14.860.430
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.958.897	6.939.604
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	6.958.897	6.939.604
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.155.667	1.858.724
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.727	68.793
Totale debiti tributari	2.200.394	1.927.517
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	949.281	741.615
esigibili oltre l'esercizio successivo	45.490	50.738
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	994.771	792.353

14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.438.710	1.372.479
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	1.438.710	1.372.479
Totale debiti	25.868.969	25.892.383
E) Ratei e risconti	1.015	29.037
Totale passivo	37.962.743	37.987.534

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	23.114.250	22.781.106
5) altri ricavi e proventi		
altri	176.967	204.171
Totale altri ricavi e proventi	176.967	204.171
Totale valore della produzione	23.291.217	22.985.277
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.969.635	3.070.443
7) per servizi	9.268.799	8.992.826
8) per godimento di beni di terzi	724.358	750.312
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.606.351	4.581.843
b) oneri sociali	1.398.300	1.412.457
c) trattamento di fine rapporto	287.612	290.827
e) altri costi	33.534	20.599
Totale costi per il personale	6.325.797	6.305.726
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	18.608	21.554
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.138.768	1.146.457
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.329	9.807
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.167.705	1.177.818
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	61.045	(231.914)
14) oneri diversi di gestione	1.537.300	1.500.591
Totale costi della produzione	22.054.639	21.565.802
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.236.578	1.419.475
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	535	0
Totale proventi diversi dai precedenti	535	0
Totale altri proventi finanziari	535	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.223.136	1.134.810
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.223.136	1.134.810
17-bis) utili e perdite su cambi	(1.000)	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.223.601)	(1.134.810)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	12.977	284.665
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	76.544	84.486
imposte differite e anticipate	(116.834)	120.355
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(40.290)	204.841
21) Utile (perdita) dell'esercizio	53.267	79.824

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	53.267	79.824
Imposte sul reddito	(40.290)	204.841
Interessi passivi/(attivi)	1.222.601	1.134.810
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	175	(20)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.235.753	1.419.455
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	287.612	290.827
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.157.376	1.168.011
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	10.329	9.807
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.455.317	1.468.645
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.691.070	2.888.100
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	61.045	(231.914)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(113.661)	(106.907)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(94.611)	(740.870)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	2.950	11.583
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(28.022)	(37.975)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	599.463	756.299
Totale variazioni del capitale circolante netto	427.164	(349.784)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.118.234	2.538.316
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.222.601)	(1.134.810)
(Imposte sul reddito pagate)	(122.340)	(65.278)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(314.231)	(321.731)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(1.659.172)	(1.521.819)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.459.062	1.016.497
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(553.963)	(620.149)
Disinvestimenti	15	20
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3.634)	(3.876)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(312.494)	(303.450)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(870.076)	(927.455)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	2.187	3.780
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(586.420)	(579.391)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(584.233)	(575.611)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	4.753	(486.569)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	212.385	700.202
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	9.421	8.173
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	221.806	708.375
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	219.613	212.385
Assegni	148	0
Danaro e valori in cassa	6.798	9.421
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	226.559	221.806
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 *ter*, 2424, 2424 *bis*, 2425, 2425 *bis*, 2425 *ter* del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 *bis* ed ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 *bis*, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Si evidenzia che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, così come consentito dalla normativa vigente, il differimento della data di convocazione dell'assemblea ordinaria dei soci per l'approvazione del bilancio oltre il termine ordinario dei 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio 2024, in attesa dell'approvazione del bilancio della partecipata.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio 2024 per quanto riguarda l'aspetto economico e finanziario, nonostante l'aumento del costo del personale ed il rialzo dei tassi di interesse, la società ha registrato un aumento del fatturato soprattutto con il privato americano.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 *bis* del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati, altresì, rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11:

- prudenza;
- prospettiva della continuità aziendale;
- rappresentazione sostanziale;
- competenza;
- costanza nei criteri di valutazione;
- rilevanza;
- comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e, quindi, tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica non sono emerse significative incertezze circa il presupposto della continuità aziendale.

Adeguati assetti organizzativi, contabili e amministrativi (art. 2.086 c.c. e art 3 D.Lgs 14/2019)

In ossequio a quanto previsto dall'articolo 2086 c.c., la società è dotata di assetti organizzativi, amministrativi e contabili che si ritengono essere adeguati alla natura e alle dimensioni dell'impresa.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi al disposto dell'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile ed alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Il piano di ammortamento applicato alle altre immobilizzazioni immateriali è stato determinato in considerazione della residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate sulla base della seguente vita utile:

- software: 3 anni;
- spese sostenute per l'ottenimento di mutui: in base alla durata del mutuo;
- altri oneri pluriennali: 3 anni.

Ai sensi dell'art. 2426, nn. 2 e 3 del Codice Civile, si precisa che ai criteri di ammortamento e ai relativi coefficienti non sono state apportate modifiche rispetto all'esercizio precedente e che non si sono, altresì, verificati deprezzamenti di carattere durevole.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni e fabbricati non strumentali.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par. 60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par. 61.

Piano di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Il costo delle immobilizzazioni materiali, essendo la loro utilizzazione limitata nel tempo, è stato ammortizzato secondo un piano di ammortamento stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote di ammortamento applicate dalla società sono le seguenti:

Categoria	Aliquota
Immobili ed impianti fissi	3%
Installazioni - immobili	10%
Impianti specifici	12,50%

Attrezzatura sanitaria	12,50%
Attrezzatura generica	25%
Mobili e arredamento	10%
Attrezzature informatiche	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%
Sistemi telefonici	20%
Autovetture aziendali	25%

Ai sensi dell'art. 2426, n. 2, del Codice Civile, si precisa che ai criteri di ammortamento, e ai relativi coefficienti, non è stata apportata alcuna modifica rispetto all'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le rivalutazioni, nella tabella seguente viene evidenziato, secondo quanto stabilito dalla Legge 19 marzo 1983, n. 72, per quali beni, tutt'ora presenti nel patrimonio della Società, è stata effettuata una rivalutazione, monetaria od economica, da parte della società, e per quale importo.

PROSPETTO DEI BENI RIVALUTATI

Voci stato patrimoniale	Legge n. 576 /75	Legge n. 72 /83	Legge n. 413 /91	Legge n. 342 /2000	Legge n. 2 /2009	Totale
Immobili e fabbricati	34.731	200.312	222.227	0	6.889.534	7.346.804
Attrezzatura generica (mobili e macchine d'ufficio)	5.875	38.684	0	418.941	0	463.500
TOTALE	40.606	238.996	222.227	418.941	6.889.534	7.810.304

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni in imprese controllate, collegate ed altre imprese sono state valutate sulla base del prezzo di acquisizione ed il valore è eventualmente rettificato per riflettere le diminuzioni intervenute nel patrimonio netto delle singole società a seguito di perdite permanenti di valore risultanti dall'ultimo bilancio approvato.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Criterio del costo ammortizzato

La società applica il criterio del costo ammortizzato esclusivamente sui debiti/crediti iscritti anche tra le immobilizzazioni finanziarie sorti dal 2016 e pertanto, quelli sorti negli esercizi precedenti, continuano ad essere iscritti in conformità al precedente principio contabile.

Si evidenzia, altresì, che il criterio del costo ammortizzato non è applicato se gli effetti derivanti dalla sua applicazione risultano essere irrilevanti, nel qual caso i debiti ed i crediti sono iscritti rispettivamente al valore nominale ed al presumibile valore di realizzo.

Alla luce di quanto sopra esposto, in conformità al principio di rilevanza indicato all'art. 2423 quarto comma del Codice Civile, i crediti sono stati valutati al valore di presunto realizzo ed i debiti sono stati iscritti al valore nominale in quanto l'applicazione dell'art. 2426 comma 8 non ha effetti rilevanti sul bilancio.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse agli interessi passivi ed alla perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Altri fondi per rischi ed oneri

Tale voce accoglie gli stanziamenti al fondo imposte differite.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti sono stati rilevati al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato, ad eccezione del credito finanziario verso la società controllata Marapim S.r.l., che è infruttifero di interessi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Processo Verbale di Constatazione e Avvisi di Accertamento

In merito al Processo Verbale di Constatazione notificato in data 13 dicembre 2019 ed ai successivi avvisi di accertamento per le annualità 2015, 2016 e 2017, pervenuti rispettivamente nel corso dell'esercizio 2021, 2022 e 2023, si ricorda che la Società conferiva mandato al Prof. Andrea Giovanardi, Professore ordinario di diritto tributario presso l'Università di Trento, affinché tuteli gli interessi della società nelle sedi competenti.

Più precisamente sono stati notificati i seguenti avvisi di accertamento:

- relativamente al periodo d'imposta 2015:
- avviso di accertamento n. T6503LV00505/2020, in materia di IVA, con il quale sono pretesi a titolo di Iva, sanzioni ed interessi calcolati alla data 31 dicembre 2020 complessivi Euro 232.773,29;
- avviso di accertamento n. T6503LV01856/2020, in materia di accertamento del reddito e Irap, con il quale sono pretesi a titolo di imposte, sanzioni ed interessi calcolati alla data del 31 dicembre 2020 complessivi Euro 2.956,77.

La pretesa deriva dal disconoscimento dell'applicazione del regime di esenzione IVA (ex art. 10, co.1, n. 18 e 19 del d. p.r. 633 del 1972) alle prestazioni di ricovero e cura rese in regime privatistico dalla società, ancorché la società sia convenzionata con la Regione Veneto.

Alla riqualificazione ad operazioni imponibili dei ricavi collegati alle prestazioni di ricovero e cura è conseguita la rideterminazione della percentuale di pro-rata per la detrazione dell'Iva sugli acquisti. Considerato che l'Iva indetraibile a seguito dell'applicazione della percentuale di pro-rata prevista dall'art. 19 bis del d.p.r. n. 633 del 1972 rappresenta un costo deducibile per la società e tenuto conto che, a seguito della variazione del pro-rata, è intervenuta una rettifica del costo detraibile in capo a Casa di Cura Eretenia, l'Ufficio, con il secondo avviso di accertamento, ha recuperato ad imposizione un minor componente negativo ai fini Ires ed Irap. Entrambi gli avvisi sono stati impugnati nei termini di legge.

In merito a tale pretesa è pervenuta in data 22/04/2024 la sentenza favorevole alla società della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vicenza con la quale la controparte è stata condannata al pagamento delle spese di lite.

L'Agenzia delle Entrate ha presentato appello contro la sentenza di primo grado che avevano visto la società vittoriosa per l'anno 2015. Ad oggi, sono già state predisposte le controdeduzioni.

Relativamente al periodo d'imposta 2016:

- avviso di accertamento n. T6503LO02049/2022, in materia di Ires, Irap ed IVA , con il quale sono pretesi complessivi Euro 230.704,00 a titolo di imposte, sanzioni e interessi calcolati alla data del 15 febbraio 2023.

La pretesa contenuta nell'avviso di accertamento, analoga a quella si cui si fondano i provvedimenti relativi al 2015, origina dal disconoscimento dell'esenzione Iva alle prestazioni di ricovero e cura rese dalla società in regime privatistico.

Contro l'avviso di accertamento è stato notificato ricorso all'Agenzia delle Entrate in data 15 maggio 2023, mentre il fascicolo è stato depositato alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vicenza entro il 15 giugno 2023.

In merito a tale pretesa è pervenuta in data 26/06/2024 la sentenza favorevole alla società della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vicenza con la quale la controparte è stata condannata al pagamento delle spese di lite.

Relativamente al periodo d'imposta 2017:

- avviso di accertamento n. T6503LO02397/2023, in materia di Ires, Irap ed IVA , con il quale sono pretesi complessivi Euro 120.376,19 a titolo di imposte, sanzioni e interessi calcolati alla data del 19 febbraio 2024.

La pretesa contenuta nell'avviso di accertamento, analoga a quella si cui si fondano i provvedimenti relativi al 2015, origina dal disconoscimento dell'esenzione Iva alle prestazioni di ricovero e cura rese dalla società in regime privatistico.

Contro l'avviso di accertamento è stato notificato ricorso all'Agenzia delle Entrate in data 16 febbraio 2024.

In merito a tale pretesa è pervenuta in data 26/06/2024 la sentenza favorevole alla società della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vicenza con la quale la controparte è stata condannata al pagamento delle spese di lite.

In data 30/04/2024 è pervenuto relativamente al periodo d'imposta 2018:

- avviso di accertamento n. T6503LO00803/2024, in materia di Ires, Irap ed IVA , con il quale sono pretesi complessivi Euro 150.259,80 a titolo di imposte, sanzioni e interessi calcolati alla data del 26 giugno 2024, avverso il quale è stato proposto ricorso.

In merito alle cause relative agli anni 2016 e 2017 l'Agenzia ha presentato appelli avverso i quali in data 24 marzo 2025 sono state presentati gli atti di costituzione in giudizio e controdeduzioni.

Il Prof. Andrea Giovanardi, ha rilasciato un parere dal quale di evince che, vista l'alea del giudizio, il rischio collegato alle sopra citate controversie sia da considerarsi possibile.

Nota integrativa, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a Euro 64.294 (Euro 79.268 nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni immateriali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

Il costo delle immobilizzazioni immateriali, essendo la loro utilizzazione limitata nel tempo, è stato sistematicamente ammortizzato secondo un piano stabilito in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

In merito alle singole voci, si precisa quanto segue.

Le altre immobilizzazioni immateriali (voce *B.I.7* dello stato patrimoniale), consistenti in costi pluriennali per spese su mutui del costo storico di Euro 320.048 ed in costi pluriennali per spese per software del costo storico di Euro 296.192, sono state iscritte all'attivo dello stato patrimoniale, per un importo che rispecchia la loro utilità pluriennale.

Si precisa, inoltre, che, ai sensi dell'art. 2426, n. 3, del Codice Civile, non si è verificato alcun effettivo deprezzamento di carattere durevole.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	612.607	612.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	533.339	533.339
Valore di bilancio	79.268	79.268
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	3.634	3.634
Ammortamento dell'esercizio	18.608	18.608
Totale variazioni	(14.974)	(14.974)
Valore di fine esercizio		
Costo	616.240	616.240
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	551.946	551.946
Valore di bilancio	64.294	64.294

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a Euro 22.696.677 (Euro 23.167.768 nel precedente esercizio).

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo di tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, o al costo di produzione che comprende tutti i costi direttamente imputabili al prodotto. Il costo di produzione comprende anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Si precisa che la voce B.II.5 Immobilizzazioni in corso ed acconti comprende i costi sostenuti per l'ampliamento e ristrutturazione della sede in cui opera la Società, che verranno ammortizzati dall'esercizio in cui saranno ultimati i lavori.

Per quanto concerne i lavori di ristrutturazione, che dovevano essere terminati entro il 30 novembre 2019, e successivamente prorogati al 31 dicembre 2021 con autorizzazione dell'ULSS n. 8 a causa della pandemia da Coronavirus, sono stati ulteriormente prorogati a fine dicembre 2026.

In particolare si tratta dei lavori relativi al rifacimento del sistema di sterilizzazione della sala operatoria. La ristrutturazione prevede la creazione di tre locali dedicati (sporco, sterilizzazione e pulito), al momento presenti in un'unica sala. Questo trilocale verrà collocato al terzo piano della palazzina "Quinzani/Tapergi" ora adibita ad ambulatori e confinante con la Sala Operatoria.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 2426, n. 3, del Codice Civile, non si è verificato alcun effettivo deprezzamento di carattere durevole.

Terreni e fabbricati

Si precisa che sono stati scorporati dal valore dei fabbricati il valore dei terreni sui quali gli stessi insistono.

La voce terreni risulta essere così composta:

Descrizione	Importo
Terreno immobile Casa di Cura	848.803
Terreno immobile uffici	342.291
Terreno Immobile ex Tapergi	448.622
Terreno Immobile ex Quinzani	656.638
Terreno Immobile ex Zoggia	192.365
TOTALE	2.488.719

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	28.432.577	220.145	12.331.533	2.651.033	1.813.249	45.448.537
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.650.167	39.516	11.253.526	2.337.560	0	22.280.769
Valore di bilancio	19.782.410	180.629	1.078.007	313.473	1.813.249	23.167.768
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	4.985	178.512	96.394	41.931	345.855	667.677
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	735	0	0	735
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	735	0	0	735
Ammortamento dell'esercizio	775.447	29.469	266.982	66.870	0	1.138.768
Totale variazioni	(770.462)	149.043	(170.588)	(24.939)	345.855	(471.091)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di fine esercizio						
Costo	28.437.561	398.657	12.427.927	2.692.419	2.159.104	46.115.668
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.425.613	68.985	11.520.508	2.403.885	0	23.418.991
Valore di bilancio	19.011.948	329.672	907.419	288.534	2.159.104	22.696.677

Operazioni di locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

La Società ha in corso tre contratti di leasing finanziario relativi:

- ad un microscopio con la società Alba Leasing S.p.A. n. 11138385/1;
- a n. 2 ecografi con la società Banca Ifis S.p.A. n. 13019570-001-STD;
- un tomografo con la società Civibank Scpa n. 61542/001.

Si segnala che per i leasing in essere con Civibank S.c.p.a. e Alba Leasing S.p.A. è stata concessa la proroga e scadranno rispettivamente nel 2027 e nel 2026, pertanto, come previsto dalla normativa si è provveduto a ricalcolare la competenza del contratto.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	388.389
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	117.228
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	284.744
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	34.845

La tabella sottostante dettaglia le informazioni sopra indicate con riferimento ai singoli contratti in essere:

	Descrizione	Riferimento contratto società di leasing	Valore attuale delle rate non scadute	Interessi passivi di competenza	Costo storico	Fondi ammortamento inizio esercizio	Ammortamenti dell'esercizio	Rettifiche valore dell'esercizio	Valore contabile
	microscopio	Alba Leasing S.p.A.	930	1.481	93.400	52.538	11.675	0	29.187
	n. 2 ecografi	Banca Ifis S.p.A.	2.161	2.816	81.879	46.057	10.235	0	25.587
	tomografo	Civibank S.p.A.	281.653	30.548	762.546	333.613	95.318	0	333.615
Totale			284.744	34.845	937.825	432.208	117.228	0	388.389

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 6.400.000 (Euro 6.400.000 nel precedente esercizio) e sono state acquisite a scopo di investimento durevole.

In particolare trattasi di una partecipazione nella società controllata MARAPIM S.r.l. pari ad Euro 6.400.000; per quanto concerne la partecipazione nella ex Banca Popolare di Vicenza risulta essere stata completamente svalutata nel corso dell'esercizio 2017 a seguito della messa in liquidazione della Banca Popolare di Vicenza S.p.A. in Liquidazione Coatta Amministrativa.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	6.400.000	662.157	7.062.157
Svalutazioni	0	662.157	662.157
Valore di bilancio	6.400.000	0	6.400.000
Valore di fine esercizio			
Costo	6.400.000	662.157	7.062.157
Svalutazioni	0	662.157	662.157
Valore di bilancio	6.400.000	0	6.400.000

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 4.840.129 (Euro 4.527.635 nel precedente esercizio).

Trattasi di finanziamenti infruttiferi alla società controllata MARAPIM S.r.l., iscritti al loro valore nominale, ed ammontanti complessivamente ad Euro 4.840.129.

Nel corso dell'esercizio la Società ha erogato nuovi finanziamenti infruttiferi in favore della controllata MARAPIM S.r.l. per Euro 312.494.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2427 bis, comma 1, punto 2) del c.c., si precisa che i crediti immobilizzati oltre l'esercizio sono tutti iscritti ad un valore non superiore al loro "fair value".

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Valore netto iniziale
Verso imprese controllate esigibili oltre esercizio successivo	4.527.635	4.527.635
Totale	4.527.635	4.527.635

	Altri movimenti incrementi/ (decrementi)	Importo nominale finale	Valore netto finale
Verso imprese controllate esigibili oltre esercizio successivo	312.494	4.840.129	4.840.129
Totale	312.494	4.840.129	4.840.129

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	4.527.635	312.494	4.840.129	0	4.840.129	0
Totale crediti immobilizzati	4.527.635	312.494	4.840.129	0	4.840.129	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del Codice Civile dell'ultimo bilancio approvato relativo all'esercizio 2024:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
MARAPIM S. R.L.	VICENZA	02754870240	10.200	(12.510)	233.534	233.534	100,00%	6.400.000
Totale								6.400.000

Il maggior valore di iscrizione della partecipazione in Marapim S.r.l. rispetto al patrimonio netto contabile della controllata non è ritenuto, dall'Organo Amministrativo, rappresentativo di una perdita durevole di valore. Tale valutazione è supportata dalla perizia redatta, in data 28 maggio 2024, dall'Ing. Umberto Ghione di Vicenza che attribuisce al complesso immobiliare di proprietà della Marapim S.r.l. un valore di mercato pari ad Euro 15.522.000, valore ampiamente superiore rispetto al valore netto contabile di iscrizione nel bilancio della controllata medesima. Tale valore conferma quanto precedentemente determinato nella perizia asseverata dall'Ing Ghione Umberto datata 24 luglio 2015.

La Società ritiene che il plusvalore latente relativo al complesso immobiliare di proprietà della Marapim S.r.l. sia in grado di assicurare anche il rimborso dei crediti finanziari vantati nei confronti dell'impresa controllata.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	4.840.129	4.840.129
Totale	4.840.129	4.840.129

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri 8 e 9 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 1.273.493 (Euro 1.334.538 nel precedente esercizio). Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto che comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione. Si segnala che, come già rilevato nel bilancio precedente, la Società ha continuato ad inventariare e valorizzare l'attrezzatura chirurgica e minuta di sala operatoria e dei reparti.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.334.538	(61.045)	1.273.493
Totale rimanenze	1.334.538	(61.045)	1.273.493

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

Crediti verso clienti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 2.398.377 (Euro 2.190.355 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che tali crediti sono stati esposti in bilancio al presumibile valore di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del Codice Civile, al netto dei fondi svalutazione crediti, pari ad Euro 10.371, determinato sulla base di stime prudenziali sulla solvibilità dei debitori.

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.065.875	0	2.065.875	10.371	2.055.504
Crediti tributari	16.335	0	16.335		16.335
Imposte anticipate			297.080		297.080
Verso altri	29.458	0	29.458	0	29.458
Totale	2.111.668	0	2.408.748	10.371	2.398.377

Per quanto riguarda la valutazione dei crediti, questa viene operata ricorrendo a delle svalutazioni imputate al Conto Economico sotto forma di accantonamenti al fondo rischi su crediti ex art. 106 TUIR.

Il fondo rischi su crediti si è pertanto movimentato nell'anno, come segue:

Saldo iniziale	Euro 9.807
Utilizzo per perdite su crediti	Euro (9.765)
Accantonamento dell'esercizio	Euro 10.329
Saldo di fine esercizio	Euro 10.371

Crediti tributari

I crediti tributari sono relativi a crediti d'imposta per beni strumentali per Euro 8.254, al residuo degli acconti Irap versati rispetto al carico tributario dell'esercizio per Euro 7.942 e alle ritenute subite sugli interessi attivi per Euro 139.

Crediti per imposte anticipate

I crediti per imposte anticipate pari ad Euro 297.080 sono così composti:

- Euro 170.720 a titolo di imposte anticipate che risultano essere state conteggiate con aliquota IRES pari al 24% sul beneficio futuro derivante dall'utilizzo delle perdite fiscalmente rilevanti e limitatamente riportabili per Euro 711.333;
- Euro 126.360 a titolo di imposte anticipate che risultano essere state conteggiate con aliquota IRES pari al 24% sul beneficio futuro derivante dalla deduzione degli interessi passivi per Euro 526.500.

Per quanto riguarda i crediti per imposte anticipate si precisa che verranno recuperati nei prossimi esercizi.

Crediti verso altri

Per quanto concerne, invece, i "crediti verso altri" sono stati iscritti al loro valore nominale, giudicato pari al loro presumibile valore di realizzazione, e consistono essenzialmente in:

- Anticipi a fornitori per Euro 1.350;
- Depositi cauzionali per utenze per Euro 5.750;
- Depositi cauzionali vari per Euro 1.320;
- anticipi ditta c.i.g. Euro 4.312;
- Erario c/Inail per Euro 16.726.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.952.172	103.332	2.055.504	2.055.504	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	8.254	8.081	16.335	16.335	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	202.900	94.180	297.080			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	27.029	2.429	29.458	29.458	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.190.355	208.022	2.398.377	2.101.297	0	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.055.504	2.055.504
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	16.335	16.335
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	297.080	297.080
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	29.458	29.458
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.398.377	2.398.377

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 226.559 (Euro 221.806 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	212.385	7.228	219.613
Assegni	0	148	148
Denaro e altri valori in cassa	9.421	(2.623)	6.798
Totale disponibilità liquide	221.806	4.753	226.559

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei ed i risconti attivi sono pari a Euro 63.214 (Euro 66.164 nel precedente esercizio) e sono relativi principalmente a spese telefoniche, a costi di pubblicità e ai leasing.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	2.393	2.393
Risconti attivi	66.164	(5.343)	60.821
Totale ratei e risconti attivi	66.164	(2.950)	63.214

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2747, comma 1 numero 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 11.206.018 (Euro 11.152.754 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce ‘Altre riserve’:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	520.000	0	0	0	0	0		520.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	83.589	0	0	0	0	0		83.589
Riserve di rivalutazione	7.900.441	0	0	0	0	0		7.900.441
Riserva legale	119.965	0	0	0	0	0		119.965
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	990.982	0	0	171.232	0	0		1.162.214
Varie altre riserve	1.457.953	0	0	0	91.411	0		1.366.542
Totale altre riserve	2.448.935	0	0	171.232	91.411	0		2.528.756
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	79.824	0	0	0	79.824	0	53.267	53.267
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	11.152.754	0	0	171.232	171.235	0	53.267	11.206.018

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	520.000	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	83.589	0	0	0
Riserve di rivalutazione	7.900.441	0	0	0

Riserva legale	119.965	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	723.075	0	0	267.907
Varie altre riserve	1.484.875	0	0	0
Totale altre riserve	2.207.950	0	0	267.907
Utile (perdita) dell'esercizio	240.986	0	0	0
Totale Patrimonio netto	11.072.931	0	0	267.907

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		520.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0		83.589
Riserve di rivalutazione	0	0		7.900.441
Riserva legale	0	0		119.965
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		990.982
Varie altre riserve	26.922	0		1.457.953
Totale altre riserve	26.922	0		2.448.935
Utile (perdita) dell'esercizio	240.986	0	79.824	79.824
Totale Patrimonio netto	267.908	0	79.824	11.152.754

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	520.000	Capitale		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	83.589	Capitale	A;B;C;	83.589	0	0
Riserve di rivalutazione	7.900.441	Capitale	A;B;	7.900.441	0	0
Riserva legale	119.965	Utili	B	119.965	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.162.214	Utili	A;B;C;	1.162.214	0	0
Varie altre riserve	1.366.542	Utili	B	1.366.542	0	0
Totale altre riserve	2.528.756			2.528.756	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	11.152.751			10.632.751	0	0
Quota non distribuibile				1.486.507		
Residua quota distribuibile				9.146.244		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
Legge n. 72/1983	11.625	0	0	11.625
Legge n. 413/1991	195.176	0	0	195.176
Legge n. 342/2000	998.881	0	0	998.881
Legge n. 2/2009	6.694.759	0	0	6.694.759
Altre rivalutazioni				
Totale Riserve di rivalutazione	7.900.441	0	0	7.900.441

Riserva indisponibile Art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020

La composizione della riserva indisponibile è la seguente:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Ammontare teorico della riserva indisponibile	0	0
Riserva effettiva (utili e riserve disponibili di esercizi precedenti e utile corrente)	1.366.544	1.457.952
Quota ammortamento residuo non coperto dalle riserve	0	0
Assorbimento derivato dal recupero degli ammortamenti sospesi	81.202	91.408

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 516.015 (€ 538.670 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	538.670	0	0	538.670
Variazioni nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio	0	22.655	0	0	22.655
Totale variazioni	0	(22.655)	0	0	(22.655)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di fine esercizio	0	516.015	0	0	516.015

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 370.726 (Euro 374.690 nel precedente esercizio).

Si precisa che il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto:

- degli acconti erogati;
- delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio;
- del credito verso il fondo Tesoreria Inps;
- degli anticipi di TFR,

e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	374.690
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	287.612
Utilizzo nell'esercizio	291.576
Totale variazioni	(3.964)
Valore di fine esercizio	370.726

Debiti

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 25.868.969 (Euro 25.892.383 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	14.860.430	-584.233	14.276.197
Debiti verso fornitori	6.939.604	19.293	6.958.897
Debiti tributari	1.927.517	272.877	2.200.394
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	792.353	202.418	994.771
Altri debiti	1.372.479	66.231	1.438.710
Totale	25.892.383	-23.414	25.868.969

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Debiti verso banche

I debiti verso banche ammontano a complessivi Euro 14.276.197 di cui Euro 593.745 scadenti nel breve periodo ed Euro 13.682.452 scadenti nel medio lungo termine.

La voce debiti verso banche a breve termine comprende:

- le rate dei mutui ipotecarie scadenti nel breve periodo per Euro 593.745;

Per quanto concerne i debiti a medio/lungo termine sono composti:

- dal mutuo ipotecario n. 11963905 (ex 100008892) per Euro 4.061.428;

- dal mutuo ipotecario n. 11963903 (ex 100004282) per Euro 6.424.231;

- dal mutuo ipotecario n. 11963904 (ex 100004290) per Euro 3.407.678;

- dal finanziamento Civibank S.c.p.a. per Euro 190.006;

- dal finanziamento Terre Venete n. 116/191416 per Euro 192.854.

Si ricorda che in data 21 gennaio 2022 sono stati rinegoziati i mutui in essere con AMCO S.p.A., i pagamenti della quota capitale sono ripresi, sempre con rate trimestrali, al 30 giugno 2022, l'ultima rata è prevista il 30 giugno 2035.

Debiti verso fornitori

La voce debiti verso fornitori risulta essere così composta:

	2023	2024
Fornitori Italia	3.701.131	3.628.654
Fornitori esteri	708	1.510
Fatture da ricevere	3.320.682	3.408.765
Note di credito	(82.917)	(80.032)
TOTALE	6.939.604	6.958.897

All'interno di tale voce trovano collocazione i debiti verso fornitori relativi alla fornitura di beni immobilizzati, pari ad Euro 466.452 al 31/12/2024 (ad Euro 352.548 al 31/12/2023).

Debiti tributari

I debiti tributari al 31/12/2024 risultano essere così composti:

	2023	2024
Debiti IVA	25.580	37.959
Debiti v/s Erario per ritenute sul lavoro subordinato	653.902	1.000.060
Debiti v/s Erario per ritenute sul lavoro autonomo	1.128.702	1.102.591
Altri debiti tributari	81.479	59.784
TOTALE	1.927.517	2.200.394

L'importo dei debiti tributari oltre i dodici mesi ammonta ad Euro 44.727.

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Tale voce risulta essere così composta:

	2023	2024
INPS dipendenti	258.801	252.892
INPS rateizzazioni	0	254.793
INPS collaboratori	(8.758)	(9.751)
CAIMOP c/contrib medici	386.352	386.352
ENPAM c/contrib medici	155.958	110.485

TOTALE	792.353	935.025
---------------	----------------	----------------

L'importo dei debiti oltre i dodici mesi ammonta ad Euro 45.490.

Altri debiti

Tale voce ammonta ad Euro 1.438.710 e risulta essere così composta:

	2023	2024
Anticipi da clienti terzi e fondi spese	659	0
Debiti v/amministratori	66.002	66.522
Debiti v/collaboratori	0	2.083
Sindacati c/ritenute	867	1.118
Debiti v/ fondi previdenza complementare	66.035	68.119
Personale c/retribuzioni	304.688	380.342
Dipendenti c/rimborso prestiti	3.401	6.831
Ratei passivi personale dipendente	930.827	913.695
TOTALE	1.372.479	1.438.710

Si evidenzia che la voce ratei passivi del personale dipendente, pari ad Euro 913.695, risulta essere così composta:

- rateo ferie/permessi dipendenti Euro 678.762;
- rateo contributi INPS Euro 234.933.

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	14.860.430	(584.233)	14.276.197	593.745	13.682.452	11.893.337
Debiti verso fornitori	6.939.604	19.293	6.958.897	6.958.897	0	0
Debiti tributari	1.927.517	272.877	2.200.394	2.155.667	44.727	5.330
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	792.353	202.418	994.771	949.281	45.490	0
Altri debiti	1.372.479	66.231	1.438.710	1.438.710	0	0
Totale debiti	25.892.383	(23.414)	25.868.969	12.096.300	13.772.669	11.898.667

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Estero CEE	Totale
Debiti verso banche	14.276.197	0	14.276.197

Area geografica	Italia	Esteri CEE	Totale
Debiti verso fornitori	6.957.387	1.510	6.958.897
Debiti tributari	2.200.394	0	2.200.394
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	994.771	0	994.771
Altri debiti	1.438.710	0	1.438.710
Debiti	25.867.459	1.510	25.868.969

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso banche	13.893.337	13.893.337	382.860	14.276.197
Debiti verso fornitori	0	0	6.958.897	6.958.897
Debiti tributari	0	0	2.200.394	2.200.394
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	994.771	994.771
Altri debiti	0	0	1.438.710	1.438.710
Totale debiti	13.893.337	13.893.337	11.975.632	25.868.969

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei passivi sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 1.015 (Euro 29.037 nel precedente esercizio) e sono relativi a costi di competenza dell'esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	29.037	(28.022)	1.015
Totale ratei e risconti passivi	29.037	(28.022)	1.015

Nota integrativa, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi degenze	17.214.637
Ricavi ambulatori ed altre prestazioni sanitarie	5.899.613
Totale	23.114.250

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	23.114.250
Totale	23.114.250

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 176.967 (€ 204.171 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	2023	2024
Plusvalenza da alienazione cespiti	20	5
Sopravvenienze attive	3.320	89.145
Rimborsi Regione Veneto DGRV 149/2021	84.970	0
Risarcimento danni	3.114	13.330
Altri ricavi e proventi	66.625	60.194
Rimborsi quote parking	2.340	2.604
Fotocopie Cartelle Cliniche	12.319	11.689
Soprav. per credito imposta energia	31.463	0

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Tale voce ammonta in complessivi Euro 2.969.635 e risulta così composta:

Descrizione	2023	2024
Abbuoni e arrotondamenti passivi	(1.855)	(2.137)
Materiale sanitario	1.311.325	1.276.149
Medicinali	298.422	234.228
Materiale di laboratorio	191.788	184.732
Materiali di radiologia	94.526	90.411
Materiale protesico	799.020	856.853
Materiali vari	2.380	3.583
Strumenti chirurgia minuta	120.437	97.433
Generi alimentari	14.720	17.256
Pasti degenti	174.185	172.027
Materiale COVID 19	19.902	275
Acquisti materiali di consumo	45.593	38.825
TOTALE	3.070.443	2.969.635

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 9.268.799 (Euro 8.992.826 nel precedente esercizio).

Di seguito vengono riportate le principali spese per servizi:

	2023	2024
Lavorazioni esterne	15.079	17.245
Utenze (energia elettrica, gas, acqua)	298.610	302.545
Spese di manutenzione e riparazione	511.545	578.448
Compensi amministratori	150.000	150.000
Contributi cassa amministratori soci e e non	16.000	18.000
Compensi a sindaci e revisori	45.980	45.980
Pubblicità	32.942	25.842
Spese e consulenze legali e notarili	9.727	15.225
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	154.666	198.783
Assicurazioni	270.578	259.342
Prestazioni sanitarie di terzi	242.824	325.746
Spese medici professionisti	6.047.404	6.123.576
Contributi sanitari ENPAM	61.731	59.746
Pulizie e disinfestazione	369.601	419.250
Vigilanza	209.233	202.877
Servizio smaltimento rifiuti	61.437	64.715
Commissioni e spese bancarie	15.459	13.204

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 724.358 (Euro 750.312 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	2023	2024
Canoni locazione Marapim	300.000	165.000
Canoni locazione Piovene	14.998	15.808
Canoni di locazioni immobili	0	18.000
Canoni leasing attrezzature	148.598	148.600
Canoni noleggio impianti e macchinari	180.713	247.600
Canoni noleggio attrezzature	49.183	60.452
Canone noleggio telefonia fissa	19.639	18.002
Canoni per utilizzo software	37.181	50.896

Costi per il personale

I costi per il personale ammontano in complessivi Euro 6.325.797 e risultano così composti:

- salari e stipendi per Euro 4.606.351;
- oneri previdenziali (contributi INPS dipendenti) per Euro 1.356.261;
- oneri assistenziali (premi INAIL) per Euro 42.039;
- trattamento di fine rapporto di lavoro per Euro 287.612;
- altri costi (erogazioni liberali a favore dei dipendenti e altri costi per il personale) per Euro 33.534.

Il personale mediamente in forza nella società è stato di 139 unità.

Ammortamenti e svalutazioni

Tale voce risulta essere così composta:

Descrizione	2023	2024
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		
Ammortamento software	15.553	12.607
Ammortamento spese finanziarie	6.000	6.000
TOTALE	21.554	18.608
Ammortamento immobilizzazioni materiali		
Ammortamento fabbricati	775.297	775.447
Ammortamento impianti	22.536	29.469
Ammortamento attrezzature industriali e commerciali	276.001	266.982
Ammortamento altri beni materiali	72.623	66.870
TOTALE	1.146.457	1.138.768
Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide		
Accantonamento svalutazione crediti	9.807	10.329
Accantonamento svalutazione crediti tassato	0	0
TOTALE	9.807	10.329

Relativamente ai crediti compresi nell'attivo circolante, è stata operata una svalutazione, come già anticipato nel commento alla voce crediti.

Variazione delle rimanenze di materie prime

Tale voce ammonta ad Euro 61.045.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 1.537.300 (Euro 1.500.591 nel precedente esercizio).

Vengono di seguito riportate le principali voci di costo:

--	--	--

	2023	2024
IMU	87.987	87.987
IVA indetraibile	1.074.512	1.034.537
Sopravvenienze e insussistenze passive	49.581	79.102
Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	28.997	31.241
Cancelleria varia	75.703	63.181
Valori bollati	48.195	43.968
Risarcimento danni	18.998	35.306

Proventi e oneri finanziari

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Altri proventi finanziari

Sono costituiti da interessi attivi maturati nell'esercizio sui conti correnti bancari per Euro 535.

Interessi ed altri oneri finanziari

All'interno di tale posta trovano collocazione gli oneri ed interessi passivi su mutui per Euro 943.434, interessi passivi di mora per Euro 3.831, commissioni percentuale POS per Euro 23.894, commissioni passive factoring Euro 222.128, altre commissioni ed interessi passivi per Euro 29.849.

Perdite su cambi

Le perdite su cambi ammontano ad Euro 1.000.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di ricavo	Importo	Natura
Sopravvenienze attive	89.145	straordinaria
Totale	89.145	

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di costo	Importo	Natura
Sopravvenienze passive	79.102	straordinaria
Totale	79.102	

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Tale voce corrisponde all'intero carico fiscale gravante sul reddito dell'esercizio per:

- Irap di competenza dell'esercizio per Euro 76.544;
- Imposte differite per Euro 22.655 relative alle imposte stanziata sulla sospensione degli ammortamenti negli esercizi precedenti per i cespiti che hanno esaurito la loro vita utile;
- Imposte anticipate per Euro 94.179; tale voce si è movimentata a seguito dell'utilizzo di perdite di esercizi precedenti per Euro 318.919, per le quali erano state accantonate le imposte anticipate per Euro 76.541, e dallo stanziamento nel

presente esercizio di imposte anticipate per Euro 170.720 su perdite di esercizi precedenti di Euro 711.333 per le quali non erano state stanziate le imposte anticipate e che saranno recuperate nei prossimi esercizi.

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	0	0	-19.488	94.179	
IRAP	76.544	0	-3.167	0	
Totale	76.544	0	-22.655	94.179	0

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali, dalle imposte differite e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	2019	2020	2021	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%
IRAP	3,9%	3,9%	3,9%	3,9%

Si riportano di seguito le seguenti tabelle:

- rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti;
- dettaglio differenze temporanee deducibili;
- informativa sulle perdite fiscali.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.237.833	0
Totale differenze temporanee imponibili	1.849.871	0
Differenze temporanee nette	612.038	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	260.472	75.298
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(113.669)	(3.167)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	146.803	72.131

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Perdite fiscali riportabili al 24%	318.919	(318.919)	0	24,00%	0	0,00%	0
Perdite fiscali riportabili al 24%	711.333	0	711.333	24,00%	170.720	0,00%	0
Interessi passivi di mora	526.500	0	526.500	24,00%	126.360	0,00%	0

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Altri componenti deducibili ma non imputati a conto economico	1.930.717	(81.202)	1.849.515	24,00%	443.884	3,90%	72.131

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente			Esercizio precedente		
	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate	Ammontare	Aliquota fiscale	Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali						
dell'esercizio	0			0		
di esercizi precedenti	711.333			318.919		
Totale perdite fiscali	711.333			318.919		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	711.333	24,00%	170.720	318.919	24,00%	76.540

Nota integrativa, altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

Dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile:

	Numero medio
Impiegati	126
Altri dipendenti	13
Totale Dipendenti	139

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile. Si rileva che non sono stati concessi prestiti o garanzie a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	150.000	45.980

Compensi al revisore legale o società di revisione

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Si precisa che l'organo di controllo svolge anche le funzioni di controllo legale; il corrispettivo relativo all'attività di revisione legale è compreso nel compenso sopra indicato.

Categorie di azioni emesse dalla società

Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	1.923.998	520.000	0	0	1.923.998	520.000
Totale	1.923.998	520.000	0	0	1.923.998	520.000

Titoli emessi dalla società

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 Codice Civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Strumenti finanziari

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Descrizione	Importo
Fideiussione Marapim S.r.l.	1.500.000

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate nel corso dell'esercizio 2024 con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del Codice Civile.

Si precisa che ai sensi dell'art. 2427, ultimo comma, del Codice Civile, per la definizione di “parte correlata” si fa riferimento ai principi contabili internazionali adottati dall'Unione Europea.

Le operazioni riguardano, in primo luogo, la società controllata Marapim S.r.l., con sede a Vicenza, con cui erano in essere due contratti di locazione commerciale con la Società, stipulati a normali condizioni di mercato. A fine marzo 2024 un contratto è stato chiuso ed i canoni corrisposti ammontano ad Euro 45.000, il contratto ancora in corso ha un canone annuo di Euro 120.000.

Come sopra precisato, nel corso dell'esercizio, la Società ha erogato nuovi finanziamenti infruttiferi in favore della controllata MARAPIM S.r.l. per Euro 312.494.

Si segnala, inoltre, le seguenti operazioni con parti correlate, tutte avvenute a normali condizioni di mercato:

- prestazioni di vigilanza ottenute dalla Veneto Security S.r.l. per Euro 103.240 (il debito della Società nei confronti della parte correlata al 31/12/2024 ammonta ad Euro 123.383 oltre ad una fattura da ricevere per Euro 5.770);
- prestazioni di vigilanza ottenute dalla Veneto Security Net S.r.l. per Euro 97.691 (il debito della Società nei confronti della parte correlata al 31/12/2024 ammonta ad Euro 47.124);

- prestazioni di consulenza legale ottenute dallo Studio Legale Pasquino e Associati per Euro 10.000 (il debito ammonta ad Euro 0).

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Si rileva che, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del Codice Civile, non ci sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Per quanto riguarda i rischi aziendali attesi e l'evoluzione prevedibile della gestione nell'esercizio 2025, ad oggi, pur nella difficoltà di effettuare previsioni a breve e a medio termine data l'incertezza del contesto socio-economico e sanitario, vi possono essere ragionevoli condizioni tali da ritenere che i livelli di fatturato possano essere complessivamente in crescita rispetto a quelli registrati nel presente esercizio.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

La Società non ha predisposto il bilancio consolidato in quanto il Gruppo presenta dimensioni modeste.

In particolare, il Gruppo non ha superato per due esercizi consecutivi due dei limiti indicati dall'art. 27 del D. Lgs. n. 127/1991.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Strumenti finanziari derivati

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della Legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi,

incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, si rinvia a quanto pubblicato dal Registro Nazionale Aiuti di Stato nel sito del Ministero dello Sviluppo Economico.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio di Euro 53.267 alla riserva straordinaria e di destinare alla riserva straordinaria quota parte della riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter, della l. n. 60/2020 per Euro 33.044 relativa agli ammortamenti di beni dedotti fiscalmente negli esercizi precedenti e giunti alla fine del periodo di ammortamento civilistico.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2024 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa, parte finale

Lì, 29 maggio 2025

L'Organo Amministrativo

Il Presidente

Avv. Antonio Pasquino

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

CASA DI CURA ERETENIA S.p.A.
Con sede in Vicenza – Viale Eretenio n. 12
Capitale sociale € 520.000,00=i.v.
Cod. Fisc.-Part. IVA-Registro Imprese n. 00444840243

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, formato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, redatto con l'osservanza delle disposizioni in materia previste dal Codice Civile, presenta un'utile di € 53.267 ed un risultato positivo ante imposte di € 12.977. Le imposte correnti ammontano ad € 76.544 e sono relative alla sola imposta IRAP, mentre le imposte anticipate e differite ammontano ad € 116.834.

L'andamento della gestione ed i fatti più rilevanti che hanno portato a tale risultato e che hanno caratterizzato l'esercizio in esame, vengono qui analizzati dall'organo amministrativo al fine di fornire tutte le informazioni richieste dall'articolo 2428 del Codice Civile ed altre utili alla migliore rappresentazione della situazione aziendale nel suo insieme.

La Società nel corso dell'esercizio ha continuato ad operare nel settore di appartenenza e precisamente nell'ambito della gestione di case di cura, di reparti ambulatoriali e di ambulatori.

La Società ha operato attraverso la propria sede sita in Vicenza, di proprietà.

Vi evidenziamo, altresì, che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato, così come consentito dalla normativa vigente, il differimento della data di convocazione dell'Assemblea ordinaria dei soci per l'approvazione del bilancio oltre il termine ordinario dei 120 giorni dalla chiusura dell'esercizio 2024, in attesa dell'approvazione del bilancio della partecipata.

Vi aggiorniamo in merito ai fatti accaduti nel corso dell'esercizio 2024.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Durante l'esercizio 2024 per quanto riguarda l'aspetto economico e finanziario, nonostante l'aumento del costo del personale ed il rialzo dei tassi di interesse, la società ha registrato un aumento del fatturato soprattutto con il privato americano.

Processo Verbale di Constatazione e avvisi di accertamento

Si rinvia a quanto ampiamente illustrato in nota integrativa in merito al Processo Verbale di Constatazione ed agli avvisi di accertamento per le annualità 2015, 2016 e 2017, che sono pervenuti rispettivamente nel corso dell'esercizio 2021, 2022 e 2023 e sono stati impugnati avanti la Commissione Tributaria Provinciale di Vicenza.

In merito a tale pretesa relativa all'anno 2015 è pervenuta in data 22/04/2024 la sentenza favorevole della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vicenza con la quale la controparte è stata condannata al pagamento delle spese di lite.

In merito alle pretese relative all'anno 2016 e 2017 sono pervenute in data 26/06/2024 le sentenze favorevoli alla società della Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Vicenza con la quale la controparte è stata condannata al pagamento delle spese di lite.

L'Agenzia delle Entrate ha presentato appello contro la sentenza di primo grado che avevano visto la società vittoriosa per l'anno 2015, 2016 e 2017. Ad oggi, sono già state predisposte le controdeduzioni.

In data 30/04/2024 è pervenuto relativamente al periodo d'imposta 2018:

- avviso di accertamento n. T6503LO00803/2024, in materia di Ires, Irap ed IVA , con il quale sono pretesi complessivi Euro 150.259,80 a titolo di imposte, sanzioni e interessi calcolati alla data del 26 giugno 2024, avverso il quale è stato proposto ricorso.

Situazione della Società e andamento della gestione (indicatori di risultato finanziari)

Nel corso degli ultimi anni il valore della produzione ha avuto il seguente andamento:

- anno 2023 €/mille 22.985=
- anno 2024 €/mille 23.291=

Al fine di meglio comprendere l'andamento gestionale, si forniscono di seguito i seguenti documenti informativi.

RICLASSIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE

(in €/mille)

	2024	2023
ATTIVITA' FINANZIARIE A BREVE	227	222
<i>Crediti</i>	2.066	1.962
<i>(Fondo svalutazione crediti)</i>	-10	-10
<i>Crediti verso altri</i>	343	238
CREDITI NETTI GESTIONE CARATTERISTICA	2.399	2.190
CREDITI GESTIONE NON CARATTERISTICA	0	0
DISPONIBILITA'	1.336	1.400
ATTIVITA' A BREVE TERMINE	3.962	3.812
CREDITI GESTIONE CARATT. A L/TERM. (LL)	0	0
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	11.240	10.928
AZIONI PROPRIE (AZP)	0	0
<i>Immobilizzazioni materiali lorde</i>	43.955	43.636
<i>(Fondi ammortamento)</i>	-23.417	-22.281
IMMOB. MATERIALI GEST. CARATTERISTICA	20.538	21.355
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	64	79
IMMOB. MAT. E IMMAT. IN CORSO (IIC)	2.159	1.813
ATTIVITA' A LUNGO TERMINE	34.001	34.175
TOTALE ATTIVO	37.963	37.987
<i>Banche ed altri finanziatori a breve termine</i>	0	0
<i>Quota corrente passività consolidate</i>	594	586
DEBITI FINANZIARI A BREVE	594	586
<i>Debiti verso fornitori di merci e servizi</i>	6.959	6.940
<i>Debiti verso istituti di prev. e sic. sociale</i>	995	791
<i>Altri debiti, ratei e risconti passivi</i>	3.595	3.260
DEBITI OPERATIVI A BREVE	11.549	10.991
IMPOSTE CORRENTI	0	0
PASSIVITA' CORRENTI	12.143	11.577
<i>Trattamento di fine rapporto</i>	371	375
<i>Fondo per rischi ed oneri</i>	516	539

<i>Altri debiti oltre i 12 mesi</i>	45	69
PASSIVITA' CONSOLIDATE OPERATIVE	932	983
<i>Debiti verso banche a lungo termine</i>	13.682	14.274
PASSIVITA' CONSOLIDATE FINANZIARIE	13.682	14.274
PASSIVITA' CONSOLIDATE	14.614	15.257
TOTALE INDEBITAMENTO	26.757	26.834
<i>Capitale sociale</i>	520	520
<i>Riserve di utili</i>	2.702	2.649
<i>Riserve di capitale</i>	84	84
<i>Riserve di rivalutazione</i>	7.900	7.900
CAPITALE NETTO	11.206	11.153
TOTALE PASSIVO	37.963	37.987

RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO PER NATURA
(A VALORE AGGIUNTO)
(in €/mille)

	2024	2023
<i>Ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>	23.114	22.781
<i>Altri ricavi e proventi</i>	177	204
VALORE DELLA PRODUZIONE	23.291	22.985
<i>Acquisti di mat. prime, suss., di cons. e merci</i>	2.970	3.070
<i>Var. rim. mat. prime, suss., di cons. e merci</i>	61	-231
CONSUMI	3.031	2.839
SERVIZI	9.269	8.993
COSTI DIVERSI	2.261	2.251
VALORE AGGIUNTO (VA)	8.730	8.902
COSTI PER IL PERSONALE	6.326	6.306
MARGINE OPERATIVO LORDO (MOL)	2.404	2.596
<i>Ammortamento immobilizzazioni immateriali</i>	19	21
<i>Ammortamento immobilizzazioni materiali</i>	1.139	1.146
<i>Svalutaz. crediti compresi nell'attivo circolante</i>	10	10
TOTALE AMM. E SVAL.	1.168	1.177
REDD. OPERATIVO GEST. CARATT. (RGC)	1.236	1.419
<i>Altri proventi finanziari</i>	1	0
<i>(Svalutazione attività finanziarie)</i>	0	0
REDDITO INVESTIM. FINANZIARI (RGP)	0	0
REDD. CAPITALE INVESTITO (RO)	1.237	1.419
INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	-1.224	-1.135
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	13	284
IMPOSTE SUL REDD. ESERCIZIO	40	-204

UTILE (O PERDITA) DI BILANCIO	53	80
-------------------------------	----	----

INDICI DI BILANCIO

	2024	2023
Variazione % delle Vendite nette	1,46	5,10
EQUAZIONE DEL R.O.E.		
R.O.E. %	0,47	0,72
R.O.I. %	3,26	3,74
Effetto leva finanziaria composta	-3,13	-1,18
Effetto imposte	4,08	0,28
EFFETTO LEVA FINANZIARIA COMPOSTA		
Effetto leva finanziaria semplice	-1,31	-0,49
Rapporto di indebitamento	2,39	2,41
Costo dell'indebitamento %	4,57	4,23
GESTIONE CARATTERISTICA ED ACCESSORIA		
Investimenti della gestione caratteristica (in €/mille)	26.496	26.837
Investimenti della gestione patrimoniale (in €/mille)	11.467	11.150
Redditività della gestione caratt. (R.G.C.) %	4,66	5,29
R.O.I DELLA GESTIONE CARATTERISTICA		
R.O.S. %	5,31	6,17
Grado di intensità degli investimenti	1,14	1,17
R.O.S.		
Valore aggiunto/Vendite %	37,48	38,73
Spese personale/Vendite %	27,16	27,44
Ammortamenti/Vendite %	5,01	5,12
VALORE AGGIUNTO		
Consumi/Vendite %	13,01	12,35
Servizi esterni/Vendite %	39,80	39,13
Oneri diversi/Vendite %	2,16	1,85
COSTO DEL PERSONALE		
Numero dipendenti medio	139	137
Costo del personale/Num. dip. (in €/mille)	45,51	46,03
Valore prod. venduta/Num. dip. (in €/mille)	167,56	167,77
Valore prod. venduta/Immob. mat. lorde	0,53	0,53
Immob. mat. lorde/Num. dip. (in €/mille)	316,22	318,51
INTENSITA' DEGLI INVESTIMENTI		
Capitale investito nella gestione caratteristica/Vendite	1,14	1,17
Attività correnti/Vendite	0,16	0,16
Attività fisse/Vendite	0,98	1,01
INDICE DI LIQUIDITA'		
Liquidità/Passività correnti	0,21	0,20
INDICE DI DISPONIBILITA'		
Attività a breve/Passività correnti	0,31	0,31
ALTRI INDICI		
Rotazione dei clienti	37,60	34,78
Rotazione del magazzino	20,94	22,23
Rotazione debiti a breve operativi	207,54	209,99
INDICE DI GARANZIA		
Capitale netto/Attività a lungo termine	0,33	0,33

Dalle informazioni sopra fornite in merito alla situazione patrimoniale ed economica scaturisce in sintesi quanto segue.

Analisi dei risultati reddituali e della situazione patrimoniale e finanziaria:

La situazione economica

La gestione dell'esercizio chiude con un'utile di € 53.267.

L'andamento economico può essere sintetizzato con i seguenti dati (in €/mille) rilevati dai prospetti riclassificati:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
- valore della produzione	23.291	22.985
- valore aggiunto	8.730	8.902
- margine operativo lordo (EBITDA)	2.404	2.596
- risultato operativo gestione caratteristica	1.236	1.419
- risultato operativo (EBIT)	1.237	1.419
- risultato prima delle imposte	12	284
- perdita/utile di bilancio	53	80

Risulta rilevante la ripresa dell'operatività della Società quale sopra ed *infra* descritta.

La sintesi dei dati sopra esposti evidenzia infatti un miglioramento della gestione economica nell'anno 2024 rispetto all'esercizio precedente.

Il risultato d'esercizio risulta influenzato principalmente dal concomitante verificarsi di due fattori:

- un aumento dei ricavi durante l'intero anno che si attestano ad €/mille 23.114 in aumento rispetto agli anni precedenti;
- un aumento dei costi del personale;
- un aumento dei costi per servizi nonostante una miglior razionalizzazione degli stessi;
- un aumento degli oneri finanziari.

Gli stessi dati, espressi in percentuale sul valore della produzione, descrivono la seguente situazione:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
- valore della produzione	100,00%	100,00%
- valore aggiunto	37,48%	38,73%
- margine operativo lordo (EBITDA)	10,32%	11,29%
- risultato operativo gestione caratteristica	5,31%	6,17%
- risultato operativo (EBIT)	5,31%	6,17%
- risultato prima delle imposte	0,06%	1,24%
- perdita/utile di bilancio	0,23%	0,35%

Si evidenzia qui di seguito un confronto tra alcuni indici di bilancio relativi agli ultimi due esercizi:

	Esercizio 2024	Esercizio 2023
--	-----------------------	-----------------------

- R.O.I.	3,26%	3,74%
- R.G.C.	4,66%	5,29%
- R.O.S.	5,31%	6,17%

La situazione finanziaria e patrimoniale

La situazione patrimoniale della Società risulta essere la seguente:

L'indice di disponibilità risulta invariato e si attesta a 0,31, mentre l'indice di liquidità è passato da 0,20 a 0,21.

L'indice di garanzia, dato dal rapporto tra capitale netto ed attivo a lungo termine, è pari a 0,33.

Il rapporto di indebitamento (rapporto tra capitale di terzi e capitale netto) è passato da 2,41 a 2,39.

Si evidenzia che, al 31 dicembre 2024, la posizione finanziaria netta, pari ad €/mille 14.049 (data dalla differenza tra i debiti verso banche, pari ad €/mille 14.276, al netto delle disponibilità liquide, pari ad €/mille 227), risulta aver subito una diminuzione di €/mille 589 rispetto alla posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2023 (ammontante ad €/mille 14.638).

Ricavi

I ricavi netti delle vendite e prestazioni risultano pari a €/mille 23.114, mentre l'esercizio precedente erano pari a €/mille 22.781.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi ammontano ad €/mille 177, mentre l'esercizio precedente erano pari ad €/mille 204.

Costi

I costi di acquisto delle materie prime, sussidiarie e di consumo risultano pari a €/mille 2.970, mentre lo scorso esercizio erano pari a €/mille 3.070.

I costi per servizi risultano pari a €/mille 9.269, mentre l'esercizio precedente erano pari a €/mille 8.993.

I costi per il godimento di beni di terzi risultano pari a €/mille 724, mentre lo scorso esercizio erano pari a €/mille 750.

Gli oneri diversi di gestione risultano pari a €/mille 1.537, mentre lo scorso esercizio erano pari a €/mille 1.501.

Il costo complessivamente sostenuto nell'esercizio per il personale dipendente è pari a €/mille 6.326, mentre l'esercizio precedente era pari a €/mille 6.306.

Gli ammortamenti e le svalutazioni dell'esercizio ammontano complessivamente a €/mille 1.168, mentre nell'esercizio precedente erano pari a €/mille 1.177.

Variazione delle rimanenze

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono aumentate di €/mille 61, nell'esercizio precedente la variazione ammontava a €/mille 232.

Gestione finanziaria

La differenza fra proventi ed oneri finanziari chiude con un saldo negativo di €/mille 1.224, contro un saldo negativo di €/mille 1.135 dell'esercizio precedente.

Investimenti

Le acquisizioni e le dismissioni di immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state evidenziate nella nota integrativa.

Alcuni degli investimenti previsti per l'anno 2025 sono i seguenti:

- n. 2 ecografi cardiologici (Euro 82.000,00), entro giugno/luglio 2025;
- un respiratore per la sala di medicazione in "ambulatorio chirurgico" (Euro 55.000,00), entro settembre/ottobre 2025;

- da ultimare la sala medicazione in “ambulatorio chirurgico” (Euro 55.000,00), per la quale sono già stati fatti lavori di muratura e passaggio dei tubi Gas medicali, entro luglio/settembre 2025;
- un gastroscopio Pentax, 4k (Euro 70.000,00), entro fine 2025/inizio 2026;
- sostituzione di un vecchio ascensore (Euro 120.000,00), entro il 31/12/2027, quest’ultimo è stato richiesto dall’Azienda “zero” durante la fase di autorizzazione di Novembre 2024.

Finanziamenti

Si ricorda, come già riportato in nota integrativa, che in data 21 gennaio 2022 sono stati rinegoziati i mutui in essere con AMCO S.p.A., i pagamenti della quota capitale sono regolarmente ripresi dal 30 giugno 2022, l'ultima rata è prevista il 30 giugno 2035.

Rischi e incertezze cui la Società è esposta

Non si segnalano tipologie di rischio suscettibili di generare in futuro un danno o una perdita.

Non si segnalano elementi di incertezza relativamente alla valutazione delle poste di bilancio, i cui criteri di valutazione sono stati debitamente evidenziati nella Nota integrativa.

Informazioni su ambiente e personale

In ossequio a quanto disposto dall’art. 2428, comma 2, del c.c., si precisa che la società svolge la propria attività nel pieno rispetto delle disposizioni in materia di ambiente e di igiene sul posto di lavoro.

Non sono successi incidenti mortali sul lavoro per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale, né infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni, gravi o gravissime, al personale iscritto al libro matricola, per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale; non ci sono addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti a cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Per quanto riguarda le informazioni ambientali, non sussistono danni causati all’ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva; non sussistono sanzioni o pene definitive inflitte all’impresa per danni o reati ambientali; non sussistono emissioni di gas ad effetto serra ex legge 316/2004.

Attività di ricerca e sviluppo (art. 2428, comma 3, n.1)

Nel corso dell’esercizio non sono state sostenute spese per la ricerca e lo sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime (art. 2428, comma 3, n. 2)

La società detiene la seguente partecipazione in imprese controllate:

MARAPIM S.R.L. Unipersonale

con sede a Vicenza, in Viale Eretenio n. 12,

C.F. e n. di iscrizione presso il Registro Imprese di Vicenza 02754870240

I rapporti con tale società si possono riassumere come segue:

1. Variazioni intervenute nella partecipazione:

Il maggior valore di iscrizione della partecipazione in Marapim S.r.l. (€ 6.400.000) rispetto al patrimonio netto contabile della controllata (€ 233.534) non è ritenuto dall’Organo Amministrativo, rappresentativo di una perdita durevole di valore.

Tale valutazione è supportata dalla perizia redatta, in data 28 maggio 2024, dall’Ing. Umberto Ghione di Vicenza, che attribuisce al complesso immobiliare di proprietà della Marapim S.r.l. un valore di mercato pari ad € 15.522.000, valore superiore rispetto al valore netto contabile di iscrizione nel bilancio della controllata medesima.

Tale valore conferma quanto precedentemente determinato nella perizia asseverata dall'Ing. Ghione Umberto datata 24 luglio 2015 e nelle successive perizie succedutesi negli scorsi esercizi.

2. Rapporti di credito e debito con la Società:

- crediti immobilizzati	€	4.840.129
- debiti commerciali	€	0

Nel corso dell'esercizio la Società ha erogato nuovi finanziamenti alla controllata Marapim S.r.l. per € 312.494.

3. Volume dei costi e dei ricavi:

costi commerciali	€	165.000
ricavi commerciali	€	0

4. Altri rapporti (fidejussione) € 1.500.000

In relazione alla recuperabilità del credito vantato da Eretenia nei confronti di Marapim l'arco temporale di pagamento, può ragionevolmente collocarsi in un tempo variabile tra i 24 e i 48 mesi e ciò in ragione della attività posta in essere dall'Organo amministrativo della stessa orientata alla pianificazione delle operazioni di compravendite delle aree in titolarità.

Rapporti con "parti correlate" (art. 2391 bis c.c.)

Si rimanda a quanto illustrato nella Nota Integrativa.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti possedute dalla Società (art. 2428, comma 3, n.3)

L'impresa non possiede azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e delle azioni o quote di società controllanti acquistate o alienate dalla Società nell'esercizio (art. 2428, comma 3, n.4)

Non esistono quote/azioni proprie di società controllanti.

L'evoluzione prevedibile della gestione (art. 2428, comma 3, n. 6)

I primi mesi dell'esercizio 2025 hanno registrato un buon andamento economico e finanziario nonostante il perdurante difficile contesto macroeconomico.

Per quanto riguarda i rischi aziendali attesi e l'evoluzione prevedibile della gestione nell'esercizio 2025, ad oggi, pur nella difficoltà di effettuare previsioni a breve e a medio termine data l'incertezza del contesto socio-economico e sanitario, vi possono essere ragionevoli condizioni tali da ritenere che i livelli di fatturato possano essere complessivamente in crescita rispetto a quelli registrati nel presente esercizio.

Strumenti finanziari

La società non si avvale di strumenti finanziari speculativi e/o non speculativi.

Obiettivi e politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario ed esposizione della stessa al rischio di prezzo, di credito, di liquidità, di variazione dei flussi finanziari (art. 2428, comma 3, n. 6-bis)

Come previsto dal punto 6 bis del comma 2 dell'art. 2428 del codice civile si espongono di seguito le principali informazioni di tipo qualitativo e quantitativo relativamente ai principali rischi finanziari a cui la società è esposta.

Rischio di credito – Il rischio di credito è marginale in quanto i crediti che la società vanta sono nei confronti delle U.L.S.S., e quindi privi di rischio.

Rischio di liquidità – I flussi di cassa, le necessità di finanziamento e di liquidità della società sono monitorati e gestiti con l'obiettivo di garantire un'efficiente gestione delle risorse finanziarie.

Rischio di cambio e di tassi d'interesse – La società non è soggetta alla fluttuazione dei cambi delle valute, in quanto la fatturazione avviene in moneta di conto.

Con riferimento ai tassi d'interesse, la società è esposta a rischi di variazione dei tassi sui due mutui stipulati con Banca Popolare di Vicenza poi transitati in S.G.A. Società per la Gestione di Attività S.p.A. (ora AMCO) a tasso variabile per un valore residuo pari ad € 10.485.659, mentre è presente un terzo mutuo stipulato, sempre con Banca Popolare di Vicenza poi transitato in S.G.A. Società per la Gestione di Attività S.p.A. (ora AMCO) per un valore residuo pari ad € 3.407.678, a tasso fisso; il finanziamento in essere con Civibank S.c.p.a. per un valore residuo di € 190.006 è a tasso variabile; il finanziamento nuovo finanziamento erogato nel corso dell'esercizio in essere con Banca delle Terre Venete per un valore residuo di € 192.854 è a tasso variabile.

Rischio di prezzo – la società è soggetta a rischi di prezzo in quanto dipende dalle tariffe stabilite dalla Regione Veneto.

Attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta all'azione di direzione e coordinamento da parte di altre società.

Appendice

Precisiamo da ultimo che la società ha ulteriormente migliorato gli standard di sicurezza in materia di protezione di dati personali, sia cartacei che informatici, in ottemperanza alle disposizioni di settore.

Nel termine di legge si è provveduto ad aggiornare e completare, per quanto di competenza, il Codice in materia di protezione dei dati personali.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Signori soci, nel ringraziarVi per la fiducia accordataci Vi invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio e Vi proponiamo, di destinare l'utile di esercizio di € 53.267 alla riserva straordinaria e di destinare alla riserva straordinaria quota parte della riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter, della l. n. 60/2020 per € 33.044 relativa agli ammortamenti di beni dedotti fiscalmente negli esercizi precedenti e giunti alla fine del periodo di ammortamento civilistico.

Vicenza, 29 maggio 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Avv.to Antonio Pasquino

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE AGLI AZIONISTI

Agli Azionisti della società Casa di Cura Eretenia S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c."*.

A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Casa di Cura Eretenia S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico e dal Rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data, dalla nota integrativa e dalla Relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo

del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai Responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizi e dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettere e), e-bis) ed e-ter), del d.lgs. 39/10

Gli Amministratori della Società Casa di Cura Eretenia S.p.A sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (ISA Italia) 720B al fine di:

- esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società Casa di Cura Eretenia S.p.A. al 31 dicembre 2024;
- esprimere un giudizio sulla conformità della relazione sulla gestione alle norme di legge;
- rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi nella relazione sulla gestione.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2024.

Inoltre, a nostro giudizio la relazione sulla gestione è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e-ter), del d.lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio Sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai Soci *ex art. 2408 c.c.*

Non sono state presentate denunce al Tribunale *ex art. 2409 c.c.*

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati *ex art. 25-novies* d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

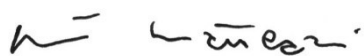
Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei Soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta fatta dagli amministratori in Nota integrativa di destinare l'utile di esercizio pari ad Euro 53.267 alla riserva straordinaria e di destinare alla riserva straordinaria quota parte della riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter, della l. n. 60/2020 per Euro 33.044 relativa agli ammortamenti di beni dedotti fiscalmente negli esercizi precedenti e giunti alla fine del periodo di ammortamento civilistico.

Vicenza, 11.06.2025

Il Collegio Sindacale

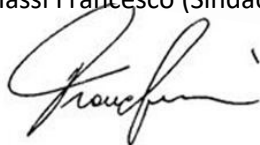
Matteazzi Alberto (Presidente)

Handwritten signature of Alberto Matteazzi in black ink.

Benvegnù Franco Sebastiano (Sindaco effettivo)

Handwritten signature of Franco Sebastiano Benvegnù in black ink.

Omassi Francesco (Sindaco effettivo)

Handwritten signature of Francesco Omassi in black ink.